

**Gemeinde Wennigsen (Deister)**

**ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

**NR. 7/2015**

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

**am Donnerstag, den 26.11.2015,**

**im Bürgersaal des Rathauses, Hauptstraße 1-2, 30974 Wennigsen (Deister)**

**Sitzungsbeginn: 18:38 Uhr**

**Sitzungsende: 21:35 Uhr**

**Anwesend:**

Werner, Eike  
Bohnenstengel, Norbert  
Herbst, Ernst  
Klokemann, Ingo  
Kropp, Klaus  
Niemann, Dirk  
Schwarzer-Riemer, Angelika  
Subke, Wilhelm  
Warnecke, Hans-Heinrich  
Hartmann, Rainer  
Krick, Gerhard  
Mros, Bernd

**Von der Verwaltung:**

Frau Zunker  
Herr Heins  
Herr Waßermann  
Herr M. Reinecke, zugl. f.d. Niederschrift

**Vom Jugendparlament:**

-----

**Als Gäste:**

2 Pressevertreter  
5 Zuhörer  
Herr Schulz (Architekten LSM)  
Frau Vogel (Planerin)

**Tagesordnung:**

**A. Öffentlicher Teil**

- 1. Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Werner eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Be-

schlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt wird festgestellt.

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass TOP 2 „Genehmigung von Niederschriften vom 05.11.2015“ und TOP 14 „Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 05.11.2015“ abgesetzt werden. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung **einstimmig** beschlossen.

**2. Fragen und Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern zu Themen, die nicht Gegenstand der Tagesordnung sind**

Es werden keine Fragen gestellt.

**3. Bericht aus dem Jugendparlament**

Vertreter des Jugendparlamentes sind nicht anwesend.

**4. Vorstellung des Konzeptes für den Anbau an die Sophie Scholl Gesamtschule Wennigsen, 2. Bauabschnitt**

Herr Waßermann erklärt, dass im 2. Bauabschnitt hauptsächlich ein neuer Verwaltungstrakt errichtet wird, um u.a. die Bedürfnisse des Lehrerkollegiums zu berücksichtigen. Hierfür sind Umbaumaßnahmen im Bestand sowie ein Anbau erforderlich.

Herr Schulz erläutert anhand eines Grundrisses und einer Ansicht die vorgesehenen An- und Umbaumaßnahmen. Gleichzeitig geht er auf die durchgeführte Kostenschätzung ein. Hierzu erklärt er, dass die Kostenschätzung bei 2.496.000,00 € liegt. Diese Kostenschätzung liegt weitestgehend im Rahmen der ursprünglichen Planung. Es könnten sich jedoch noch kleinere Veränderungen ergeben, da bisher lediglich eine Kostenschätzung, die allerdings auf unkonkreten Massenermittlungen beruht, vorliegt.

Nachdem Herr Schulz noch einzelne Fragen beantwortet hat, erklärt sich der Ausschuss mit der vorgelegten Planung einverstanden. Der Ausschuss spricht sich jedoch dafür aus, dass die neue Heizung an die vorhandene Pelletheizung (Anmerkung der Verwaltung: Holz hackschnitzel) anzubinden ist und dass der energetische Standard einzuhalten ist, die bei Bauantragstellung vorgeschrieben sei. Der Grundriss und die Ansicht sind diesem Protokoll beigefügt (Anlage 1).

**5. - Drucksache 118/2015  
Satzung der Gemeinde Wennigsen (Deister) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Wennigsen“**

Ohne Ausschuss empfiehlt der Ausschuss **einstimmig**

Beschlussvorschlag:

**1. Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „*Sanierungsgebiet Ortsmitte Wennigsen*“ gemäß § 142 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

## **2. Beschluss zur Befristung der Sanierung**

Der Rat der Wennigsen (Deister) beschließt ferner, den Durchführungszeitraum der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB auf 15 Jahre zu begrenzen. Die Gesamtmaßnahme „Sanierungsgebiet Ortsmitte Wennigsen“ ist spätestens bis zum 31.12.2030 abzuschließen.

9 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## **6. - Drucksache 113/2015 Entwicklungsstudie der Gemeinde Wennigsen (Deister)**

Frau Vogel stellt die erarbeitete Entwicklungsstudie vor, wobei sie insbesondere auf das Ziel und den Anlass der Planung, die Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan, die Ziele der Raumordnung, die Analyse und Prognose der Bevölkerungsentwicklung, die Analyse und Prognose der Wohnbautätigkeit, dem Bedarf an neuen Bauflächen und die Alternativen zur Ausweisung von Wohnbauflächen eingeht.

Im Rahmen einer Aussprache vertritt Herr Mros die Auffassung, dass Naturschutzbelange zu einseitig betrachtet wurden. Hierzu erklärt Frau Vogel, dass bei der Auswahl der Flächen der Landschaftsrahmenplan der Region Hannover, der relativ neu ist, hinsichtlich des Naturschutzes mit zugrunde gelegt wurde. Es ist jedoch richtig, dass im weiteren Verfahren eine tiefergehende Prüfung der Naturschutzbelange durchgeführt werden muss.

Herr Warnecke erklärt, dass Wachstum innerhalb der Gemeinde unbedingt erforderlich ist. Junge Leute müssten die Möglichkeit haben, sich in Wennigsen ansiedeln zu können.

## **7. - Drucksache 46/2015 Straßendeckensanierungsprogramm 2016-2021**

Herr Waßermann geht auf die Ziele der Vorlage ein und erläutert ausführlich die Kriterien, die zur Auswahl der Sanierungsvorschläge führten.

Herr Werner berichtet von den Beratungen im Ortsrat Wennigsen und erklärt, dass sich der Ortsrat überfordert fühle, über das Gesamtpaket der Vorlage abzustimmen. Herr Werner begründet dies ausführlich. Er vertritt weiterhin die Auffassung, dass die Ortsräte nicht richtig gehört würden und die abgegebenen Empfehlungen der Ortsräte in die Vorlage eingearbeitet werden müssten. Hierzu stellt Herr Werner folgenden Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 46/2015:

„Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) beschließt das Straßendeckensanierungsprogramm von 2016 - 2021 gem. der anliegenden Liste, jedoch mit der Maßgabe, dass auf der Basis des Vorschlags der Verwaltung und unter Berücksichtigung der Prioritätenlisten der Ortsräte der fachlich zuständige Bauausschuss alsbald eine gemeindeweite integrierte Prioritätenliste erstellt und dem Rat zur Entscheidung empfiehlt.“

Die entsprechende Ratsliste wird kontinuierlich fortgeschrieben und alle 2 Jahre aktualisiert und den politischen Gremien zur Beratung und Mitbestimmung vorgelegt.“

Herr Werner führt weiterhin aus, dass dieser Beschluss den Vorteil beinhalte, dass die Verwaltung weiterarbeiten könne.

Herr Warnecke erklärt, dass der Ortsrat Bredenbeck im Dezember die Vorlage beschließen werde. Er sieht nicht die Probleme, die der Ortsrat Wennigsen aufgeworfen hat. Er wird von daher dem Antrag von Herrn Werner nicht zustimmen.

Nach einer ausführlichen Diskussion über die Reihenfolge der Sanierung der einzelnen Straßen in den Ortsteilen zieht Herr Werner seinen Antrag zurück.

Abschließend erklärt Herr Kropp, dass man als Ausschuss hier auch einmal über den „Tellerrand“ sehen müsse und das Sanierungsprogramm als „Ganzes“ zu bewerten sei.

Nach weiteren Wortmeldungen empfiehlt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt bei **2 Enthaltungen**, den in der Vorlage aufgeführten Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag geändert:        Nein                Ja       

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) den nachstehenden Beschluss.

Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) beschließt

das Straßendeckensanierungsprogramm von 2016 - 2021 gemäß der beiliegenden Liste. Die Liste wird kontinuierlich fortgeschrieben und alle zwei Jahre aktualisiert und den politischen Gremien zur Beratung und Mitbestimmung vorgelegt.

7 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

## 8. - Drucksache 104/2015

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12a (Bereich "Gottlieb-Daimler-Straße Ost"), Ortschaft Wennigsen

#### - Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

#### - Satzungsbeschluss

Nach Vorstellung der Vorlage durch Frau Vogel und kurze Aussprache empfiehlt der Ausschuss **einstimmig**, den in der Vorlage aufgeführten Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat die nachstehenden Beschlüsse.

Beschlussvorschlag geändert:        Nein                Ja       

Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) beschließt:

1. (Beschluss zu den Stellungnahmen:) Die „Stellungnahmen der Gemeinde“ zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage werden beschlossen.
2. (Satzungsbeschluss:) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches und aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes beschließt der Rat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12a (Bereich „Gottlieb-Daimler-Straße Ost“), Ortschaft Wennigsen, in der vorgelegten Fassung als Satzung und die Begründung dazu.

9 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## 9. Mitteilungen der Verwaltung

### 9.1 .

Herr Waßermann berichtet, dass sich die Kosten für den 1. Bauabschnitt der Erweiterung der Sophie-Scholl-Gesamtschule im Kostenrahmen bewegen. Er geht davon aus, dass die Einweihung noch vor Weihnachten erfolgt.

### 9.2 .

Die Umbauarbeiten für die Flüchtlingsunterkunft in der Max-Planck-Straße werden in der nächsten Woche beginnen.

### 9.3 .

Im Rahmen des 2. Bauabschnittes der Erweiterung der Sophie-Scholl-Gesamtschule müssen 3 Bäume entfernt werden. Hierbei handelt es sich um eine Hainbuche, ein Apfelbaum und eine Buche. Ersatzpflanzungen werden zzt. geprüft.

Hierzu erklärt Herr Kropp, dass ihm bekannt sei, dass einige Abschlussklassen gesammelt haben und durch die Sammlung den Kauf von Bäumen finanziert haben. Er bittet daher, auch dann wieder adäquate Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

Mit dieser Anmerkung empfiehlt der Ausschuss dem Ortsrat Wennigsen **einstimmig**, der Entfernung der Bäume zuzustimmen.

## 10. Anfragen an die Verwaltung

Herr Subke berichtet von einem Antrag des Wasser- und Bodenverbandes auf Entfernung von Gehölzen am Vörier-Berg-Weg. Hierzu erklären Herr Waßermann und Herr Reinecke, dass ihnen dieser Antrag nicht bekannt sei.

(Anmerkung zum Protokoll: Zurzeit laufen Gespräche bezüglich der Entfernung zwischen dem Ortsrat Holtensen und dem Antragsteller.)

## 11. Fragen und Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern werden nicht gestellt.

**Ausschussvorsitzender**

**für die Verwaltung**

**Protokollführer**